

# FICHA CADASTRAL

 LOCATÁRIO       FIADOR

**USO EXCLUSIVO DO CADASTRISTA**

A ANALISE CADASTRAL DEPENDE DE TODAS AS INFORMAÇÕES AQUI SOLICITADAS. A AUSÊNCIA DE ALGUMA DELAS RETARDAR OU INVIABILIZA A ANALISE.

IMÓVEL PRETENDIDO: \_\_\_\_\_

VALOR DO ALUGUEL: \_\_\_\_\_ PRAZO: \_\_\_\_\_ TIPO/LOCAÇÃO: \_\_\_\_\_

DADOS EMPRESARIAIS	NOME FANTASIA			
	RAZÃO SOCIAL:			
	ATIVIDADE PRINCIPAL:			
	ENDEREÇO:			CEP:
	CONTATO:		TELEFONE(S)	
	E-MAIL:		CNPJ:	
	INSC. ESTADUAL		INSC. MUNICIPAL	
	SÓCIOS.	TELEFONES	CELULAR.	QUOTAS
	ALUGA ALGUM IMÓVEL: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO    IMOBILIÁRIA/PROPRIETÁRIO:			
	TELEFONE(S)		VALOR ALUGUEL:	HÁ QUANTO TEMPO:

FILIAIS	TEM FILIAIS? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		CNPJ:	CONTATO
	ENDEREÇO			CEP:
	SÓCIOS.	TELEFONES	CELULAR.	QUOTAS
	ALUGA ALGUM IMÓVEL: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO    IMOBILIÁRIA/PROPRIETÁRIO:			
	TELEFONE(S)		VALOR ALUGUEL:	HÁ QUANTO TEMPO:

BENS E DIREITOS	VEÍCULOS	MARCA/MODELO	ANO	PLACA	FINANCIADO
	IMÓVEIS	ENDEREÇO	Nº REGISTRO	CARTORIO	ONUS

REFERÊNCIAS	BANCARIAS	AGENCIA	CONTA	ENDEREÇO	TELEFONE
	PESSOAS	NOME	TELEFONE	CELULAR	PARENTESCO

CONFIRMAMOS A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, CIENTES DE QUE PRESTAR DECLARAÇÃO FALSA E CRIME PREVISTO NO ART. 299 DO CÓDIGO PENAL BRASILEIRO

LOCAL E DATA

ASSINATURA SÓCIO      ASSINATURA SÓCIO

SOMA IMOBILIÁRIA LTDA-ME.  
RUA SENADOR MODESTINO GONÇALVES, Nº 33,  
JARDIM ITAÚ, VESPASIANO/MG  
(31) 3621-3676  
www.somaimoveismg.com.br

## **RELAÇÃO DE DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS:**

### **PELO CANDIDATO A LOCATARIO**

#### **PESSOA FÍSICA(DE AMBOS OS CÔNJUGE)**

- 1) CÓPIA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE E CPF.
- 2) DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA(COM RECIBO DE ENTREGA DO ULTIMO EXERCÍCIO)
- 3) COMPROVANTE DE RENDIMENTO (RENDA MÍNIMA DE 3X O VALOR DO ALUGUEL) ORIGINAL E XEROX
- 4) CÓPIA DO CRLV (DOCUMENTO DO VEICULO)

#### **PESSOA JURÍDICA**

- 1) CÓPIA DO CARTÃO DE CNPJ E DO CONTRATO SOCIAL E ULTIMA ALTERAÇÃO.
- 2) CÓPIA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE E CPF DOS SÓCIOS E CONJUGUE.
- 3) DECLARAÇÃO IMPOSTO DE RENDA P.J.(COM RECIBO DE ENTREGA DO ULTIMO EXERCÍCIO).

#### **PELOS FIADORES(DE AMBOS OS CÔNJUGE)**

- 1) CÓPIA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE E CPF.
- 2) DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA(COM RECIBO DE ENTREGA DO ULTIMO EXERCÍCIO).
- 3) COMPROVANTE DE RENDIMENTO (RENDA MÍNIMA DE 3X O VALOR DO ALUGUEL) ORIGINAL E XEROX.
- 4) COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO (CONTA DE ÁGUA, LUZ OU TELEFONE).
- 5) COMPROVANTE DE PROPRIEDADE DE IMÓVEL QUITADO E CONSTRUÍDO (CERTIDÃO ATUALIZADA DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL DOS ÚLTIMOS 30 DIAS).
- 6) CÓPIA DE IPTU DO ANO CORRENTE.
- 7) CÓPIA DO CRLV (DOCUMENTO DO VEICULO).

### **OBSERVAÇÕES**

- OS FIADORES NÃO PODERÃO TER IDADE SUPERIOR A 65 ANOS.
- OS FIADORES DEVERÃO RESIDIR EM VESPASIANO, BELO HORIZONTE, LAGOA SANTA, PEDRO LEOPOLDO OU SÃO JOSÉ DA LAPA E DEVERÃO TER IMÓVEL QUITADO E CONSTRUÍDO NA MESMA REGIÃO.
- QUANDO O CANDIDATO A LOCATÁRIO FOR PESSOA JURÍDICA APENAS UM DE SEUS SÓCIOS PODERÁ FIGURAR COMO FIADOR
- O SEGURO CONTRA INCÊNDIO E OBRIGATÓRIO

### **ATENÇÃO**

- 1) O LOCATÁRIO DECLARA-SE CIENTE, DESDE JÁ, QUE EM SE TRATANDO DE LOCAÇÃO NÃO O RESIDENCIAL, SERÁ DE SUA ÚNICA E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE VERIFICAR PREVIAMENTE JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DO IMÓVEL PRETENDIDO, A POSSIBILIDADE OU NÃO DE CONCESSÃO DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO, EXIMINDO O LOCADOR OU A SOMA IMÓVEIS DE QUALQUER RESPONSABILIDADE PELA NÃO CONCESSÃO.
- 2) AUTORIZAMOS QUE NOSSOS NOMES SEJAM CONSULTADOS JUNTO AOS ORGÃOS DE PROTEÇÃO AO CREDITO, DO JUDICIÁRIO, RECEITA FEDERAL.
- 3) É FACULTADO A SOMA IMÓVEIS EXIGIR NOVOS DOCUMENTOS ALEM DOS ACIMA LISTADOS BEM COMO A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS ORIGINAIS PARA CONFERÊNCIA.
- 4) ESSA FICHAS GARANTEM A RESERVA DO IMÓVEL ATE O DIA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. SE ATE A DATA MENCIONADA NÃO HOUVER A DEVOLUÇÃO DAS FICHAS INTEIRAMENTE PREENCHIDAS, ACOMPANHADA DE TODA DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA, O IMÓVEL SERÁ DISPONIBILIZADO PARA OUTRO INTERESSADO, CASO HAJA.

LOCAL E DATA

ASSINATURA CANDIDATO

ASSINATURA CONJUGUE